

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀM TÂN**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hàm Tân, ngày tháng 6 năm 2026

V/v đề nghị phối hợp cung cấp thông tin số lần chuyển mục đích sử dụng đất, diện tích đất ở đã được Nhà nước giao của hộ gia đình, cá nhân và cung cấp hạn mức giao đất, công nhận đất ở, nguồn gốc đất trong trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất.

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các khu vực trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;
- UBND các xã, phường, đặc khu Phú Quý tỉnh Lâm Đồng.

UBND xã Hàm Tân tiếp nhận đề nghị giảm thuế chuyển mục đích đất ở của các trường hợp như sau:

1. Ông Bùi Văn Cương, sinh năm 1967, CCCD số 056067007528, thường trú thôn Đá Mài 2, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng; đề nghị chuyển mục đích tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 189, diện tích 8847,1 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 08131559 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Tân cấp ngày 23/4/2026 thuộc thôn Đá Mài 2, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng.

2. Bà Đặng Thị Kiều, sinh năm 1977, CCCD số 060177011051, thường trú thôn Đá Mài 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng; đề nghị chuyển mục đích tại thửa đất số 1834, tờ bản đồ số 20, diện tích 497,0 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 113872 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/12/2024 thuộc thôn Đá Mài 1, xã Tân Xuân, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đá Mài 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ quy định của Nghị quyết 254/2025/QH15 “Điều 10 Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai quy định: “Miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi chuyển mục đích sử dụng đất”; Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15”. UBND xã Hàm Tân đề nghị như sau:

- UBND các xã, phường, đặc khu Phú Quý tỉnh Lâm Đồng phối hợp rà soát, cung cấp thông tin số lần chuyển mục đích sử dụng đất, lựa chọn thửa đất chuyển

mục đích sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 và diện tích đất ở hợp pháp (đã được Nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất qua các thời kỳ cho đến nay).

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các khu vực trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng phối hợp cung cấp diện tích đất ở hợp pháp (đã được Nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất qua các thời kỳ cho đến nay);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Tân phối hợp cung cấp diện tích đất ở hợp pháp (đã được Nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất qua các thời kỳ cho đến nay) và nguồn gốc đất của thửa đất số 181, tờ bản đồ số 189, diện tích 8847,1 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 08131559 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Tân cấp ngày 23/4/2026 thuộc thôn Đá Mài 2, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng; thửa đất số 1834, tờ bản đồ số 20, diện tích 497,0 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 113872 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/12/2024 thuộc thôn Đá Mài 1, xã Tân Xuân, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đá Mài 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng).

Nhằm có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân, UBND xã Hàm Tân đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các khu vực trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, UBND các xã, phường, đặc khu Phú Quý tỉnh Lâm Đồng phối hợp cung cấp thông tin về hạn mức giao đất, công nhận đất ở, chuyển mục đích đất ở và nguồn gốc đất của ông Bùi Văn Cương, Đặng Thị Kiều **trước ngày 21/7/2026**. Quá thời hạn nêu trên (21/7/2026), UBND xã Hàm Tân không nhận được văn bản phản hồi của các Quý cơ quan thì xem như trường hợp nêu trên chưa được giao đất, công nhận đất ở tại địa phương của các Quý cơ quan và UBND xã Hàm Tân sẽ tiến hành giải quyết hồ sơ trên cơ sở thông tin dữ liệu hiện có.

Nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp của công dân, UBND xã Hàm Tân rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các Quý cơ quan để đảm bảo thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT, Tà (06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phúc Hoàn

